

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

Ordinær Generalforsamling 2024

I henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark indkalder bestyrelsen hermed til foreningens ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes lørdag, den 29. juni kl. 10

Kirke Helsingør Forsamlingshus, Helsingørvej 78, 4281 Gørlev

Dagsorden

(i henhold til § 5 i "Vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark")

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne
 - a. Regnskab for 2023
 - b. Præsentation af budget 2024
4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
 - a. Hastighedsregulering Møldrupsvej (Pris kr. 37.000,-)
 - b. Dræning af stien ned til stranden Pile/Poppelvej (Pris kr. 48.000,-)
 - c. 3 drænkasser på Pile/Poppelvej, hvor der har været store vandmængder. (Pris kr. 35.000,-)
 - d. Fremtidigt projekt ny hovedledning ned til pumpebrønde på stranden. (Pris kr. 230.000,-)
5. Fastsættelse af kontingent
 - a. Bestyrelsens forslag er uændret kr. 1.300,- (1.150 kontingent 150,- afskrivningskonto)
6. Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år)
 - a. Kasserer Helle Henriksen genopstiller ikke
 - b. Bestyrelsesmedlem Charlotte Andersen, genopstiller
 - c. Bestyrelsesmedlem Annett Dorph Isaksen, genopstiller
7. Valg af udvalg
8. Eventuelt

Alle valg gælder for to år, genvalg kan finde sted.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen

Velkommen / Bestyrelsens beretning 2023/24

Bestyrelsen består af: Kim (Formand, veje og dræn), Helle: (Kasserer), Laila (Infotavlen), Charlotte (Sekretær) og Annett (Hjemmesiden)

Bestyrelsen ønsker nyankomne medlemmer velkommen i vores grundejerforening, og vi håber I alle vil falde godt til.

Vi i bestyrelsen er stadig meget tilfredse med vejvedligeholdelsen, men skulle du som grundejer opleve problemer eller opgaver vedrørende vejene som vi skal tage os af, så skriv til os.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen beskæftiget sig med følgende:

- Opfølgning på tv og rensning af transportledning på Poppelvej
Ved inspektionen vidste det sig, at det var værre end forventet, da der stort set ingen gennemgang var. Der er indhentet et tilbud på dræn. *Punkt på generalforsamlingen*
- Drænsystem generelt
Bestyrelsen har kontakt til grundejerforeningen Strandbakkerne ang. fremtidigt samarbejde om fordeling af udgifterne til el, og fælles kommunikation omkring oversvømmelse fra den forhøjede mark, og ind i de 2 foreninger. vi har i den våde periode fra januar til udgangen af marts brugt kr. 42.323,- på at undgå oversvømmelse i vores forening, ved at opsætte yderligere pumper 3 steder, oprensning af ledninger, hvor der ikke var ordentligt gennem løb, dette har medført et øget strømforbrug til pumpning af vand på kr. 25.000,- i perioden fra 1/11 2023 til 30/4 2024. hvor vi hele sidste år brugte kr. 16.326,44. *Punkt på generalforsamlingen*
- Pumpebrønde
Pumpen på Møldrupsvej skal udskiftes til en større pumpe, og elinstallationen flyttes ud af brønden, da vi nu flere gange har oplevet at denne oversvømmes.
- Chikaneløsning på Møldrupsvej
Der er indhentet tilbud på opsætning af pullerter. *Punkt på generalforsamlingen*
- Støvp problemer på Mindevej
Bestyrelsen foreslår, at der lægges skærver, ved vejvedligeholdelsen 2024/2025. *Punkt på generalforsamlingen*
- Opsætning af bom eller lignende ved stien til Havbovej og Mindevej
Da stien ikke hører til vores grundejerforening, kan vi ikke gøre mere
Med hensyn til Havbovej er der undersøgelser i gang
- Ny hjemmeside

Da Helle (Kasserer) ikke genopstiller i år, vil der være en ledig plads i bestyrelsen. Det må meget gerne være en regnskabs-interesseret, men det er selvfølgelig ikke et krav. Hvis man ønsker at opstille og evt. gerne vil være kasserer, vil der være både hjælp og oplæring fra de andre bestyrelsesmedlemmer.

Med ønske om en god og konstruktiv generalforsamling, hvor vi i fællesskab finder de bedste løsninger for alle.

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Dalby Strandpark

	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Indtægter		
Ordinær kontingent	80.500,00	92.050,00
Afskrivningskonto	11.100,00	0,00
Løvvej vejbidrag	1.000,00	500,00
Dalby Strandbakker vejbidrag	1.000,00	1.000,00
Opkrævning Drænprojekt Pilevej/Løvvej	0,00	65.700,00
Rykkergebyr	400,00	0,00
Diverse indtægter	500,00	1.200,00
Indtægter i alt	94.500,00	160.450,00
Udgifter		
El-forbrug	16.326,44	18.349,25
Vedligeholdelse af dræn/pumper	10.104,03	26.950,63
Vedligeholdelse af veje	18.763,13	18.275,63
Drænprojekt Pilevej/Løvvej (2/2 betaling)	11.175,00	50.000,00
Diverse udgifter	5.452,28	2.203,00
Tab på debitorer	0,00	0,00
Formand og kasserer	3.200,00	3.200,00
Kontorartikler	0,00	0,00
Porto og gebyrer	3.508,44	2.579,08
Webhotel	825,00	675,00
Generalforsamling	1.765,40	4.645,00
Renter	0,00	247,77
Udgifter i alt	71.119,77	127.125,36
Resultat	23.380,23	33.324,64
Aktiver		
Indestående i bank	68.440,50	44.945,27
Tilgodehavende hos medlemmer	4.800,00	3.400,00
Tilgodehavender Dalby Strandbakker	0,00	0,00
Aktiver i alt	73.240,50	48.345,27
Passiver		
Egenkapital 1. januar	48.345,27	15.020,63
Årets resultat	23.380,23	33.324,64
Egenkapital ultimo 31. december	71.725,50	48.345,27
Gæld til medlemmer	750,00	0,00
Skyldige omkostninger	765,00	0,00
Passiver i alt	73.240,50	48.345,27

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Dato: 6/6-2024

Revisor: Stig Petersen

Kasserer: Helle Henriksen

Revisor: Johnni Petersen

Formand: Kim Petersen

Bestyrelsesmedlem: Laila Magnussen

Bestyrelsesmedlem: Charlotte Andersen

Bestyrelsesmedlem: Annett Isaksen