

Vedtægter for Grundejerforeningen Dalby Strandpark

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Grundejerforeningen Dalby Strandpark.

Medlemmer:

Alle nuværende og fremtidige ejere af parcellerne på Mindevej, Rugvænget, Engtoften, Bygvænget, Løvvej, Fægangsvej matrikel 18A, Pilevej, Poppelvej og Møldrupsvej med undtagelse af følgende matrikler 12AF, 12AE og 12B i Dalby by, Kirke Helsing sogn, har ret og pligt til at være medlemmer af foreningen (komplet liste over medlemmernes matrikler bagerst i vedtægterne).

Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindelig stemmeflertal vedtager dette.

Medlemmer, der sælger eller overdrager deres parcel til anden person eller konsortium er pligtig til at give bestyrelsen besked om hvem parcellen er overdraget til.

§ 2 Formål

Foreningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i skøde. Det er foreningens formål at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere i enhver henseende, herunder i henhold til Deklarationen at administrere og vedligeholde de under foreningen hørende fællesarealer, private fælles veje, stier, drænsystem med tilhørende installationer.

Foreningen kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

§ 3 Generalforsamlingens myndighed

Generalforsamlingen har inden for de i loven fastsatte rammer den højeste myndighed i foreningens anliggender.

§ 4 Generalforsamlingens indkaldelse

Den ordinære generalforsamling holdes inden den 1. juli og indkaldes elektronisk, samt ved opslag på grundejerforeningens hjemmeside og informations tavle med mindst 14 dages varsel, bilagt det reviderede regnskab, dagsorden m.v.

Som medlem man ret til at få indkaldelsen tilsendt ved almindelig post, såfremt kassereren skriftligt informeres herom senest 1. maj.

§ 5 Generalforsamlingens dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne
- 4) Rettidigt indkomne forslag
- 5) Fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af formand og eet bestyrelsesmedlem (ulige år)
- 7) Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år)

Vedtægter for Grundejerforeningen Dalby Strandpark

8) Valg af to suppleanter til bestyrelsen (ulige år)

9) Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter (ulige år)

10) Valg af udvalg

11) Eventuelt

Alle valg gælder for to år, genvalg kan finde sted.

Forslag fra medlemmerne, eller sager der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling indkaldelse

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom.

Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 7 Generalforsamlingens øvrige bestemmelser

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpel stemmeflertal.

Ved vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser kræves dog, at $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget. En økonomisk byrde på kr. 300,- eller derover, falder ind under nærværende bestemmelse.

Ved ændring af vedtægterne kræves det, at $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede medlemmer stemmer for vedtægtsændringen. Såfremt forslaget ikke bliver vedtaget med $\frac{2}{3}$ af samtlige stemmeberettigede medlemmer kan der dog ske vedtagelse af vedtægtsændringerne såfremt $\frac{2}{3}$ af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer ja til vedtægtsændringen.

Såfremt dette sker, skal der inden 1 måned fra generalforsamlingen indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvor et flertal af de på denne ekstraordinære generalforsamling mødte medlemmer skal stemme for, hvorefter vedtægtsændringerne er vedtaget.

§ 8 Stemmeret

Kun medlemmer har adgang til foreningens generalforsamling og møder, hvor hver parcel har 1 stemme. Eet medlem kan repræsentere eet andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Ægtefæller kan gensidigt repræsentere hinanden.

Stemmeafgivning er ikke skriftlig med mindre dette bestemmes ved almindelig stemmeflertal.

Både stemmeret, valgbarhed og ret til deltagelse i generalforsamlingen fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 9 Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsens kerneopgaver er fællesarealer, veje, drænsystem med tilhørende installationer og er desuden påtaleberettiget i henhold til deklarationen. Bestyrelsen varetager foreningens forhold i enhver henseende.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør eller ingeniør.

Bestyrelsen råder over foreningens midler alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen tagne beslutninger.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtigelser.

Vedtægter for Grundejerforeningen Dalby Strandpark

Formanden og kassereren modtager et årligt vederlag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Samtlige bestyrelsesmedlemmer er fritaget for kontingent .

§ 10 Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst tre dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 11 Tegningsberettigelse

Foreningen tegnes i alle anliggender af mindst 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formanden eller kassereren.

§ 12 Bestyrelsens rådighedsomfang

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, hvoraf enten formanden eller kassereren skal være den ene.

Beslutninger tages ved simpelt stemmeflertal.

Ved stemmelighed er formandens eller i dennes fravær kassererens stemme afgørende.

§ 13 Regnskab/Revision

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet revideres af de på generalforsamlingen valgte revisorer. Revisorerne har ret og pligt til uanmeldt revision.

§ 14 Foreningens midler

Foreningens midler hensættes på bankkonto eller sparekasse, hvorfra beløb kan hæves af formanden og kassereren i forening.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2000,-.

Kassereren fører en af revisorerne autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne.

§ 15 Kontingent

Ved optagelse i foreningen betaler hver ny parcel et indskud på kr. 25.-. På hver generalforsamling vedtages et kontingent pr. parcel for det kommende år.

I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til de fælles goder uanset deres ejendommens areal og beliggenhed.

Stk. 1

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i den forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Vedtægter for Grundejerforeningen Dalby Strandpark

§ 17 Opkrævning

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingenter m.v. Kontingent opkræves via betalingservice. Kontingentet skal være indbetalt senest den 31. januar.

Er kontingentet ikke indbetalt senest den 15. februar udsendes en påmindelse via email. Efterfølgende rykkere pålægges rykkergebyr af 100,- kr.

Bliver opkrævningen ikke indløst, overgives den straks til inkasso gennem advokat. De hermed forbundne omkostninger betales af vedkommende medlem.

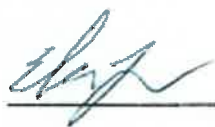
§ 18 Servitutter

Der må ikke på nogen parcel indenfor foreningens område foretages afbrænding af haveaffald, affald eller lignende.

Motorplæneklippere og lignende må ikke benyttes tidligere end kl. 8.00.

Græsset på parcellerne skal slås 2 gange om året, inden den 15. maj og inden den 1. august, i modsat fald lader foreningen græsset slå for ejerens regning og risiko.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på ekstraordinær generalforsamlingen den 25. juni 2022, Kirke Helsing Forsamlingshus, 4281 Gørlev.



Steen Jensen, dirigent



Kim Petersen, formand

Oversigt over matrikler, der er omfattet af Grundejerforeningen Dalby Strandpark

Møldrupsvej	Bygvænget	Mindevej	Rugvænget	Engtoften	Pilevej	Poppelvej	Løvvej	Fægangsvejen
12AD	12AL	12CI	12CA	12CH	18T	18AG	18S	18A
12AC	12AP	12CT	12BX	12CE	18AK	18AE	18AA	
12AB	12AM	12CS	12BØ	12CG	18AN	18AF	18Ø	
12AI	12AQ	12CR	12BV	12CD	18AI	18AD	18Æ	
12AA	12AN	12CQ	12B/E	12CF	18AM	18AH	18Z	
12AK	12AR	12CP	12BU	12CC	18AL	18AC	18U	
12Y	12AO	12CO	12BZ	12CB		18AB	18Y	
12AH	12BB	12CN	12BT			18R	18X	
12AG	12AS	12CM	12BY			18Q	18V	
	12AT	12CL	12BS			18P		
		12CK						
		12BM						