

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

Ordinær Generalforsamling 2023 afholdt lørdag, den 17. juni 2023 kl. 10

I Kirke Helsing Forsamlingshus, Helsingevej 78, 4281 Gørlev

Dagsorden

(i henhold til §5 i "Vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark")

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand og et bestyrelsesmedlem (ulige år)
 - a. Formand (Kim Petersen, modtager genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem (Laila Magnussen, modtager genvalg)
7. Valg af et bestyrelsesmedlem (lige år)
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen (ulige år)
9. Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter (ulige år)
 1. Revisor: (Stig, Rugvænget 6, modtager genvalg)
 2. Revisor: (Johnni, Mindevej 2, modtager genvalg)
 3. Revisor suppleant: (Lars, Møldrupsvej 8, modtager ikke genvalg)
10. Valg af udvalg
 - a. Drænuvalg (Kim, Stig, Johnni)
11. Eventuelt

Alle valg gælder for to år, genvalg kan finde sted.

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

Referat

Generalforsamlingen startede kl. 10.00 i Kirke Helsinge Forsamlingshus, Helsingevej 78, 4281 Gørlev.

19 parcelejere (inkl. bestyrelsen) var mødt op til generalforsamlingen.

Formand Kim Petersen bød velkommen og oplyste, at der er underskrevet et nyt regnskab, da en kontering på skyldige kreditorer ikke var påført den udsendte version. Det reviderede regnskab blev udleveret og den underskrevne version er vedlagt referatet.

Ad. pkt. 1: Valg af dirigent

Steen Jensen (Løvvej 1) blev valgt og Steen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Herefter blev Laila Magnussen (Poppelvej 2) valgt som referent og der blev valgt to stemmetæller, Jonni (Mindevej 2) og Stig (Rugvænget 6)

Ad. pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden, Kim Petersen, gennemgik beretningen. Beretningen er vedlagt referatet.

- Der er indgået en 3-årig aftale med firmaet Kæmpe om vedligeholdelse af vejene og der har været indtil videre været tilfredshed med vejarbejdet.
Der var dog utilfredshed med vejvedligeholdelse på Mindevej, hvor der ligger meget løst grus, hvilket giver genere for beboerne. Der var ønske om at få vejen ordnet på samme måde som på Møldrupsvej.
Steen oplyste, at det tidligere er besluttet at lave et forsøg på Møldrupsvej med skærver, da der både er mere kørsel og tungere trafik end på de andre grusveje.
Hvis grundejerforeningen skal beslutte at der skal bruges penge på at renovere vejen på Mindevej, skal det stilles som forslag til næste generalforsamling. Det er ikke muligt at beslutte på denne generalforsamling, da alle i grundejerforeningen skal høres.
- Kim beklagede, at bestyrelsen ikke har nået at indkalde til chikanemøder i 2022 og derfor er projektet med chikane-udførsel på Møldrupsvej udsat. Der arbejdes videre på projektet i 2023 og der vil blive indkaldt til møde i nær fremtid for at arbejde videre med opgaven.
- Der arbejdes på at løse problematikken med bilkørsel på grusstien til stranden (Pilevej/Poppelvej) og Kalundborg Kommune er kontaktet for at høre om det er en redningsvej eller om der må sættes chikane op.
- Der bliver kørt stærkt på vejene, så bestyrelsen blev opfordret til at sætte skilte op med kørsel på 20 km på grusvejene.
Helle Henriksen (Mindevej 14) oplyste, at der er sat skilte op med 30 km på Fægangsvejen og det gælder også på samtlige grusveje.
Steen oplyste, at det ikke er muligt at sætte et skilt op, hvis det ikke kan håndhæves og det vil Politiet ikke kunne ved 20 km.
- Der har før været en bom for enden af Mindevej inden man kommer til anden grundejerforening. Det er en gå-sti, men nu er der kommet flere cyklister til og der køres også stærkt på cykler.

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

Der var efterfølgende kommentarer til beretningen:

Mængden af skærver opleves forskellig på Mindevej vs Møldrupsvej, og det støver meget på Mindevej.

- Det første stykke af Møldrupsvej fik lagt ekstra skærver på for nogle år siden da vejen var meget ødelagt pga. den tunge trafik.
- Kim oplyste, at vej-vedligeholdelsen for 2023 er udført og derfor er pengene for 2023 brugt.
- Bestyrelsen vil indhente tilbud fra Kæmpe om det er muligt at justere forholdet af skærver på Mindevej inden for budgettet for 2024, ellers vil det komme som et forslag på næste generalforsamling mhp. vedtagelse.

Der har for mange år siden været en bom for enden af Mindevej, og da det opleves at der køres for hurtigt på cykel ad den stil, opfordres bestyrelsen til at undersøge om den skal sættes op igen.

Ad. pkt. 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne

Det revideret regnskab blev udleveret på generalforsamlingen, versionen med underskrifter fremvist af formanden.

Helle beklagede fejlen med de manglende skyldige omkostninger, som var en faktura med delbetaling hvor første del er betalt i 2022 og resten først er betalt i 2023, samt en faktura, som skulle være betalt i 2022, men først er betalt i 2023.

Helle gennemgik herefter det nye regnskab.

Johnni, der er valgt som revisor, gav stor ros til Helle for hendes arbejde med regnskabet. Det er et stort arbejde, men Helle gør det rigtig godt.

Regnskabet blev godkendt af alle fremmødte.

Ad. pkt 4: Rettidigt indkomne forslag

Der er kommet et forslag fra Pilevej 7 om ændring af stien ned mod vandet (Pilevej/Poppelvej), hvor stien indtil bøgehækkene hører med til vores grundejerforening.

- Pt. er der lidt græs på stien, som skal vedligeholdes og når det regner er der meget mudret på stien.
- Kæmpe har givet et tilbud på at løse opgaven med dræn og grus.
- Der var drøftelse om det er nødvendigt at ændre stien til en grussti. Der er meget fugt i området, så det vil aldrig blive et helt tørt område.
- Der var ønske om at bevare en græssti af hensyn til naturen.
- Som nævnt i beretningen har der været flere episoder med bilkørsel ad stien og det undersøges mht at sætte en bom/ chikane op, hvor der skal være plads til at man kan komme igennem med barnevogn, kano, plæneklipper og lignende.

Dirigenten fremstillede, at generalforsamlingen skulle tage stilling til om der er interesse i at ændre stien og hvis ja, hvordan skal den ændres?

Der er enighed om at fortsætte med at have græs på stien. Der kan godt lægges dræn og derefter lægges græs. Det blev vedtaget, at bestyrelsen kan gå videre med arbejdet med stien.

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

Ad. pkt. 5: Fastsættelse af kontingent

Pt. er kontingentet på kr. 1.300,00, da det blev ændret i 2022.

Det blev besluttet at fortsætte med samme kontingent

Ad. pkt. 6: Valg af formand og et bestyrelsesmedlem (ulige år)

- a. Formand (Kim Petersen, modtager genvalg)
Kim blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem (Laila Magnussen, modtager genvalg)
Laila blev genvalgt.

Ad. pkt. 7: Valg af et bestyrelsesmedlem (lige år)

- a. Bestyrelsesmedlem Dorte Staun er udgået af bestyrelsen
Annett Dorph Isaksen (Fægangsvejen 35) blev valgt for 1 år.

Ad. pkt. 8: Valg af to suppleanter til bestyrelsen (ulige år)

Der var ingen som ønskede at stille op. Der har ikke været suppleanter i mange år og det er ikke en nødvendighed efter vedtægterne, så bestyrelsen kan godt fortsætte.

Ad. pkt. 9: Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter (ulige år)

1. Revisor: Stig (Rugvænget 6) modtager genvalg
Stig blev genvalgt.
2. Revisor: Johnni (Mindevej 2) modtager genvalg
Johnni blev genvalgt.
3. Revisor suppleant: Lars (Møldrupsvej 8) modtager ikke genvalg
Kim Nowak (Mindevej 4) blev valgt for 1 år.

Ad. pkt. 10: Valg af udvalg

- a. Drænudvalg (Kim, Stig, Johnni) fortsætter uforandret.

Der var ikke ønske om andre udvalg.

Ad. pkt. 11: Eventuelt

- Der var en stor tak til Steen for at være dirigent. Det har været en god og hyggelig generalforsamling, som Steen har dirigeret rigtig godt.

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

Steen takkede for de pæne ord og fortalte, at han har arbejdet i bestyrelsen siden 2005 og har altid arbejdet for at få en god bestyrelse og et godt samarbejde med alle.

- Kim kom med en opfordring til alle i grundejerforeningen, som har grund ud til Fægangsvejen, at man sørger for at få beskåret hække/buske ud mod vejen.

Der er problemer med at komme forbi uden at ramme grene, når 2 biler skal køre forbi hinanden og det giver genere, når man går med barnevogn i rabatten.

Det er Kalundborg Kommune og ikke grundejerforeningen, der har ansvaret for Fægangsvejen.

Der var spørgsmål om vedligeholdelse af rabatter og skel indtil naboer, da der er kommet en del kvas/naturhegn og det kan måske give udfordringer med bl.a. mus.

Men det er en god idé at være med til at bevare naturen og hjælpe dyrene med bedre forhold. Det kan også give god mening at beholde sit eget haveaffald på egen grund frem for at køre det på genbrugsstation.

Steen takkede for god ro og orden og takkede bestyrelsen for arbejdet.

Tak til Steen som dirigent.

1/2 2023


Formand



Dirigent

Grundejerforeningen Dalby Strandpark

	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Indtægter		
Ordinær kontingent + ekstra opkrævning*	92.050,00	62.100,00
Løvvej vejbidrag	500,00	750,00
Dalby Strandbakker vejbidrag	1.000,00	1.000,00
Opkrævning Drænprojekt Pilevej/Løvvej	65.700,00	0,00
Rykkergebyr	0,00	100,00
Diverse indtægter	1.200,00	500,00
Indtægter i alt	160.450,00	64.450,00
Udgifter		
El-forbrug	18.349,25	8.248,00
Vedligeholdelse af dræn/pumper	26.950,63	41.365,00
Vedligeholdelse af veje	18.275,63	15.351,00
Drænprojekt Pilevej/Løvvej	61.750,00	
SP EL faktura_11987 (betalt 08-jun-2023)	5.202,28	
Diverse udgifter	2.203,00	11.259,00
Tab på debitorer	0,00	0,00
Formand og kasserer	3.200,00	3.200,00
Kontorartikler	0,00	136,00
Porto og gebyrer	2.579,08	1.545,00
Webhotel	675,00	60,00
Generalforsamling	4.645,00	0,00
Renter	247,77	421,00
Udgifter i alt	144.077,64	81.585,00
Resultat	16.372,36	-17.135,00
Aktiver		
Indestående i bank	44.945,27	14.170,63
Tilgodehavende hos medlemmer	3.400,00	600,00
Tilgodehavender Dalby Strandbakker	0,00	1.000,00
Aktiver i alt	48.345,27	15.770,63
Passiver		
Egenkapital 1. januar	15.020,63	32.154,66
Årets resultat	16.372,36	-17.134,03
Egenkapital ultimo 31. december	31.392,99	15.020,63
Gæld til medlemmer	0,00	750,00
Skyldige omkostninger	16.952,28	0,00
Passiver i alt	48.345,27	15.770,63

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Dato: 17-jun-2023

Revisor: Stig Petersen

Kasserer: Helle Henriksen

Revisor: Johnni Petersen

Formand: Kim Petersen

Bestyrelsesmedlem: Laila Magnussen

Bestyrelsesmedlem: Charlotte Andersen