

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

Ordinær Generalforsamling 2024

I henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark indkalder bestyrelsen hermed til foreningens ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes lørdag, den 29. juni kl. 10

Kirke Helsing Forsamlingshus, Helsingevej 78, 4281 Gørlev

Dagsorden:

(i henhold til 5.5 i "Vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark")

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne
 - a. Regnskab for 2023
 - b. Præsentation af budget 2024
4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
 - a. Hastighedsregulering Møldrupsvej (Pris kr. 37.000,-)
 - b. Dræning af stien ned til stranden Pile/Poppelvej (Pris kr. 48.000,-)
 - c. 3 drænkasser på Pile/Poppelvej, hvor der har været store vandmængder. (Pris kr. 35.000,-)
 - d. Fremtidigt projekt ny hovedledning ned til pumpebrønde på stranden. (Pris kr. 230.000,-)
5. Fastsættelse af kontingent a. Bestyrelsens forslag er uændret kr. 1.300,- (1.150 kontingent 150,- afskrivningskonto)
6. Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år)
 - a. Kasserer Helle Henriksen genopstiller ikke
 - b. Bestyrelsesmedlem Charlotte Andersen, genopstiller
 - c. Bestyrelsesmedlem Annett Dorph Isaksen, genopstiller
7. Valg af udvalg
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Charlotte (bestyrelsesmedlem) blev valgt, da ingen andre ønskede at tage posten. Charlotte gjorde opmærksom på, at indkaldelse til generalforsamlingen var korrekt udsendt.

Der er 22 grundejer til stede. Der er i alt 74 grundejere i grundejerforeningen.

Johnny (Mindevej 2) gjorde opmærksom på, at der ikke er et punkt på dagsorden om, at revisorerne er på valg, hvilket de skal være hvert år. Johnny er dermed på valg og genopstiller gerne. Der indsættes et punkt 6 d. om valg af revisorer på dagsorden.

Efter møde notat: I følge vedtægterne §5, vælges revisorer og revisorsuppleanter for 2 år (ulige år), hvorfor revisorerne (Johnni og Stig) fortsætter uændret endnu et år.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Kim gennemgik kort beretningen.

- Der er generelt udfordringer med drænsystemerne grundet meget mere regnvand. Der er undersøgelser i gang, som skal drøftes med Kalundborg Kommune samt grundejerforeningen Strandbakkerne.
- Stor tak til Helle for hendes arbejde i bestyrelsen, hvor hun både har været formand og kasserer.
- Johnny (Mindevej 2) fortalte, at der på Engtoften er problemer i drænsystemet med store rødder fra de omkringliggende træer.
Kim (formand) vil sørge for, at der bliver undersøgt om de træer, der påvirker drænsystemet, skal fæles.
- Løvvej 11 spurgte om man selv kan købe vejmaterialer, så de faste beboere på vejen selv kan lægge ud, når der opstår huller i vejen?
Kim (formand): Mindevej har ønsket skærver og Kæmpe vil blive kontaktet om, der kan lægges grus/sten ud ved vejen, som så kan bruges i den kommende vinter.
- Der arbejdes på en ny hjemmeside, som bliver offentliggjort i nær fremtid. Bestyrelsen vil gerne modtage billeder af området, som kan lægges ud. Hjemmeside-adressen lægges ind i referatet.
Der var ros til den nye hjemmeside, da det er et stort arbejde at få den op at køre.
- Der er utilfredshed med generel for stærk kørsel og det gælder på alle veje.
Men da Møldrupsvej er en gennemkørselsvej, har det været vigtigt at tage en beslutning om chikaner på vejen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne

a. Regnskab for 2023

- Der er et stort ønske fra bestyrelsen om ikke længere at skulle bruge penge på rykker. Bestyrelsen er frivillig og der bruges megen tid på at rykke for indbetalinger.

- Bestyrelsen arbejder på dialog med grundejerforeningen Strandbakkerne, så de kan være med til at betale for el udgifterne for pumpebrønde.
- Der var drøftelser om, hvordan man i fremtiden kan spare gebyr til Nets betalingsservice ved at udsende opkrævning via e-mail. Men der er stor tilslutning til at fortsætte med at bruge betalingsservice.
- Der har været udfordringer med en enkelt grundejer, der betaler for meget i kontingent. Der er taget kontakt til dem, men de har indtil videre ikke reageret.
- Har man problemer med huller i vejene eller andet, bedes man give bestyrelsen besked, så der kan rettes op på dette snarest muligt.
- Det blev besluttet, at fremover skal alle fakturaerne fra Kæmpe indeholde præcis beskrivelse af, hvad der er lavet, så der ikke er tvivl om, hvad pengene er brugt til.
- Der var drøftelser om træer og grene, der hænger ud over vejene og manglende græsslåning. Bestyrelsen har tidligere sendt skrivelser ud om, at alle har pligt til at sørge for at slå græs samt fjerne grene, der hænger ud over vejene og græskanten. Bestyrelsen vil følge op med en ny skrivelse i nær fremtid.

Regnskabet blev godkendt.

Stor ros til Helle for et godt regnskab.

b. Præsentation af budget 2024

Budgettet er desværre ikke med til generalforsamlingen, men bliver eftersendt snarest muligt.

Pt. er der ikke planlagt en kontingentforhøjelse.

4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

- Hastighedsregulering Møldrupsvej (Pris kr. 37.000,-)**
Efter et besøg hos en anden grundejerforening, hvor de havde sat pullert som hastighedsregulering, er der indhentet tilbud på 3 pullerter fra Kæmpe og der indhentet tilladelse fra Kommunen og Politiet.
Umiddelbart ser det dog ikke ud til at være et stort problem længere, da der ikke køres med traktor og mange har fravalgt at køre i gennem grundet store huller i vejen.
Punktet sættes derfor på pause.
- Dræning af stien ned til stranden Pile/Poppelvej (Pris kr. 48.000,-)**
Stien indtil bøgehækken tilhører vores grundejerforening. Der er tvivl om resten af stien er Kommunens eller tilhører en anden grundejerforening.
Der er indhentet tilbud fra Kæmpe på en opgravning af stien, herefter lægge dræn og til sidst lægges jord ovenpå. Der er planer om at lægge lidt større sten oven på jorden som en forhindring af bilkørsel på stien.
Bestyrelsen arbejder videre på punktet.

- c. 3 drænkasser på Pile/Poppelvej, hvor der har været store vandmængder. (Pris kr. 35.000,-)
Der er indhentet tilbud fra Kæmpe på nedsætning af en faskine, så vandet bliver bedre afledt. Det kan være muligt at sætte endnu en drænkasse, som måske kan afhjælpe lidt af problemet med vand på stien (pkt. 4.b)
Bestyrelsen arbejder videre på punktet.

- d. Fremtidigt projekt ny hovedledning ned til pumpebrønde på stranden. (Pris kr. 230.000,-)
Der er indhentet tilbud fra Kæmpe og der er dialog med grundejerforeningen Strandbakkerne.
Al drænvand fra hele området havner i pumpen ved Pilevej. Der har været et stort vandtryk på længe og så snart vandtrykket er faldet, vil Kæmpe tjekke om der er ordentlig gennemløb. Hvis der er store problemer og der skal laves en ny hovedledning, vil der blive indkaldt til en ekstra generalforsamling, hvor det skal drøftes, hvordan vi løser problemet.
Bestyrelsen arbejder videre på punktet.

- e. Skærver på Mindevej
Bestyrelsen har glemt at undersøge nærmere, hvilket beklages.

Bestyrelsen vil meget gerne have tilbagemeldinger, hvis der er udfordringer på vejene, så der kan følges op på arbejdet fra Kæmpe.
Når der lægges en større andel af skærver, vil det ikke støve så meget mere.
Bestyrelsen tager fat på Kæmpe for at aftale mængden af skærver på Mindevej.

5. Fastsættelse af kontingent

- a. Bestyrelsens forslag er uændret kr. 1.300,- (1.150 kontingent 150,- afskrivningskonto)

Der var enighed om ikke at ændre på kontingentet.

6. Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år)

Alle valg gælder for to år, genvalg kan finde sted.

- a. Kasserer Helle Henriksen genopstiller ikke
Dorte (Pilevej 1) vil gerne opstille som kasserer igen.
Vi byder Dorthe velkommen
- b. Bestyrelsesmedlem Charlotte Andersen, genopstiller
Er valgt igen
- c. Bestyrelsesmedlem Annett Dorph Isaksen, genopstiller
Er valgt igen

7. Valg af udvalg

Dræn- og veje-udvalg

Festudvalg: Torben (Poppelvej 8) vil gerne stå for arrangement af Sct. Hans

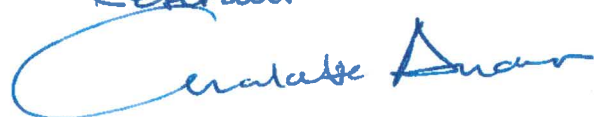
8. Eventuelt

- Peter (Pilevej 7) fortalte, at der kan være udfordringer med folk på stien til vandet, da de går ind på andres ejendom og bruger haven som gennemgang.

Der er også udfordringer med bagnaboer, da de har lagt ekstra jord på matriklen, hvilket giver mere vand på grunden.

Kim (formand) opfordrer til dialog med naboen og ved den vej løse evt. problematikker.

- Torben (Poppevej 8) fortalte om sit uheld med en svejsning, hvorved der eksploderede gasflasker, hvilket gjorde at han blev meget forbrændt.
Torben ønskede at gøre opmærksom på, at ulykken intet havde at gøre med fyrværkeri, men var et rent uheld med en svejsning, der gik galt. Det er ærgerligt, at der går rygter om andet og hermed vil han gerne lukke ned for disse rygter.
- Jens (Løvvej 3) vil høre om grundejerforeningen har beføjelser til at sørge for, at de grundejere, der ligger ud mod Fægangsvejen klipper deres hæk, så der ikke hænger grene ud til gene for både gående og kørende.
- Der blev takket for bestyrelsens arbejde.

Referant :


FORMAND :
